



MEMORIA DE REPARACIONES VARIAS PARA SEDE PAYSANDÚ

1283 Y 1266.

Fiscalía General de la Nación.

UBICACIÓN:

Fiscalía General de la Nación, Sede Paysandú 1283.

Calle Paysandú n°1283, Dep. Montevideo.

ITEM	OBJETO	CANTIDAD
1	ABERTURAS	3
2	REPARACIÓN DE ALBAÑILERÍA Y PINTADO	100m ²
3	REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN	140m ²

OBSERVACIONES:

- Cotizar por ítem.
- Se deberá establecer cronograma de obra y entregar el mismo previo al inicio de obra.
- Rectificación de medidas in situ previo a obra y/o presupuestación.
- Deberá realizar la protección de muebles y moquete para realizar los trabajos.
- Especificar garantía de los trabajos realizados.
- Se deberá proceder al retiro de todos los residuos resultantes de las obras.
- Ver gráficos y anexos de referencia.

ITEM 1: ABERTURAS.

Descripción del ítem:

Puerta en carpintería de Madera

Se solicita el suministro e instalación de hoja de puerta batiente, en dimensiones ajustadas según marco preexistente. Con cerradura de seguridad.

- Puerta tipo placa.
- Ver imagen REFERENCIA 1.

Puertas de salida de emergencia de aluminio.

Suministro y colocación de puerta batiente de dos hojas en aluminio con vidrio fijo

- Ver gráficos REFERENCIA 2
- Remoción de abertura existente.
- Serie de alta gama y que sea compatible con sistema de cierre con barra antipático.
- Suministro y colocación de reja y herraje tipo barra antipánico.

Suministro y colocación de puerta batiente en aluminio (REF 3).

- Ver gráficos REFERENCIA 3
- Remoción de abertura existente.
- Serie de alta gama y que sea compatible con sistema de cierre con barra antipático.
- Suministro y colocación de herraje tipo barra antipánico.

ITEM 2: REPARACIÓN DE ALBAÑILERÍA Y PINTADO DE 140m²

Descripción del ítem:

Exterior

- Se procederá la remoción de revoques en mal estado.
- Sustitución de babetas existentes.
- Se aplicará revoque 3 en 1 en toda la superficie del paramento vertical hasta pretil. Ver detalle N°1
- Se preparará la superficie para recibir membrana líquida de color blanco, según especificaciones del fabricante.
- Resellado de todas las aberturas existentes.
- Aplicación de esmalte anti óxido en rejas según especificaciones del fabricante.
- Ver imágenes ITEM 2. IMAGEN EXTERIOR

Interior

- Se procederá al retiro de instalaciones y elementos correspondientes para su posterior colocación una vez finalizadas las tareas.
- Reparación de revoques en mal estado, aplicación de enduido y su posterior lijado de las capas necesarias.
- Aplicación de pintura en áreas solicitadas. Se colocará según indicaciones del fabricante en superficie secas, limpias y libres de polvo, suciedad, óxido o grasitud
- Se aplicarán las capas necesarias de pintura para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional. Color a especificar.
- Sustitución de umbral y zócalo por similares a los existentes.
- Ver imágenes ITEM 2. IMAGEN INTERIOR

ITEM 3: REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN

Descripción del ítem:

Exterior Impermeabilización de azote

- Retiro de membrana existente.
- Sustitución de desagüe por embudo EPDM.
- Reparar superficies antes de impermeabilizar.
- Aplicación de membrana geotextil espesor 4mm.
- Aplicación de Membrana líquida según indicaciones de fabricante.
- Ver gráficos e imágenes de referencia de ítem 3

Exterior Revoques

- Remoción de revoques en mal estado
- Retiro de dos tanques de agua y retiro de los elementos de soporte.

- Reparación de revoque mediante mortero 3en1 según especificaciones del fabricante..
- Restauración de perfiles de hierro y aplicación de pintura esmaltada anti oxido.
- Aplicación de Membrana líquida según indicaciones de fabricante.
- Realizar sellado de unión del paramento vertical en mampostería con claraboya, ver Gráficos e imágenes (REF 4)
- Ver gráficos e imágenes de referencia de ítem 3.

Interior

- Sustitución de placas de yeso dañadas.
- Reparación de placas de yeso en mal estado y colocación de cantoneras, aplicación de enduido y su posterior lijado de las capas necesarias.
- Colocación de pintura en áreas solicitadas. Se colocará según indicaciones del fabricante en superficie secas, limpias y libres de polvo, suciedad, óxido o grasitud
- Se aplicarán las capas necesarias de pintura para lograr un acabado perfecto sin que éste constituya trabajo adicional. Color a especificar.
- Ver imágenes de referencia de ítem 3

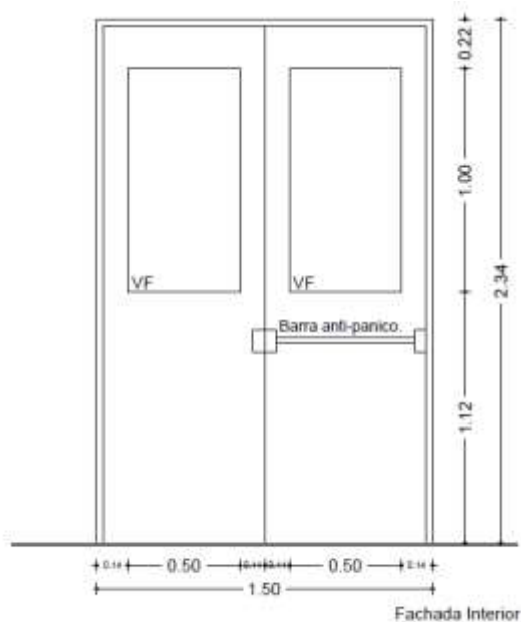
ITEM 1 : ABERTURAS

REFERENCIA 1

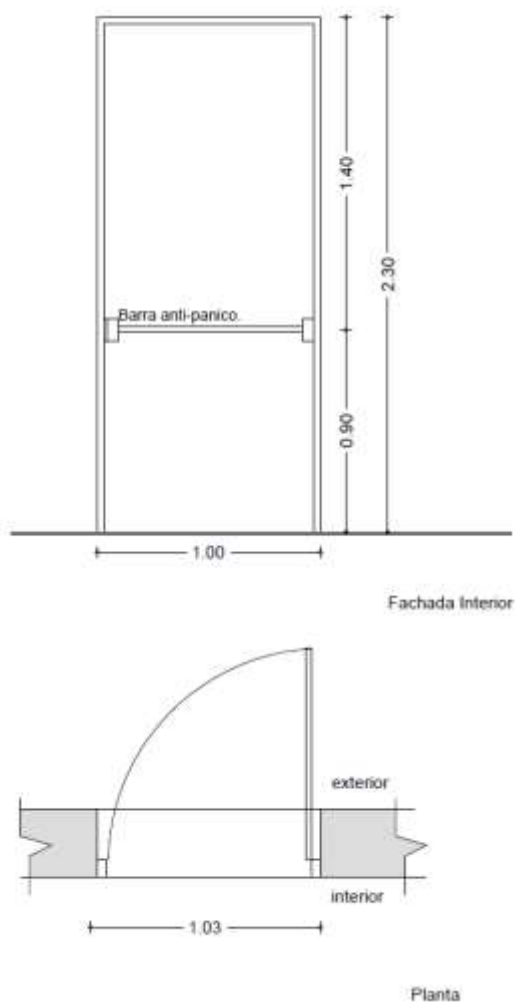


ABERTURA EN MADERA DIMENSIONES 2.20m DE ALTO x 0.78m DE ANCHO

REFERENCIA 2



REFERENCIA 3



ABERTURAS DE ALUMINIO, DIMENSIONES SEGÚN GRAFICOS.

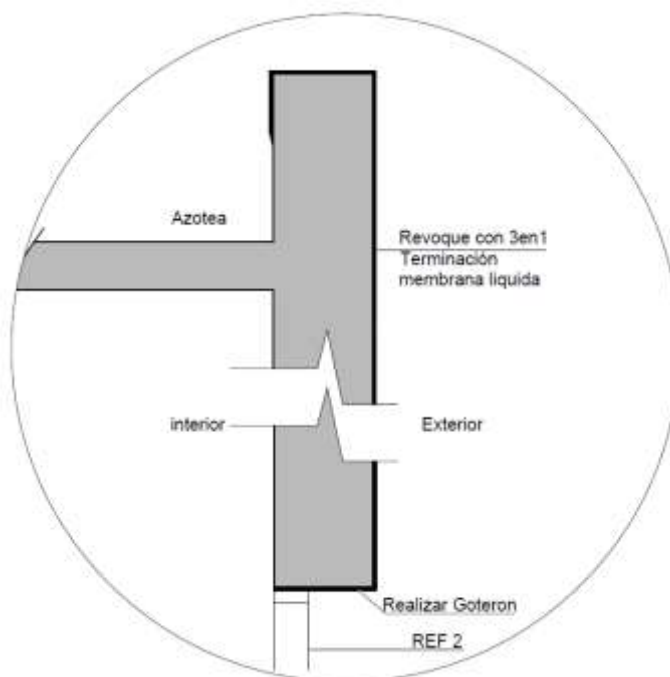
ITEM 2: CORRECCIÓN DE SUPERFICIES Y PINTADO



IMAGEN INTERIOR

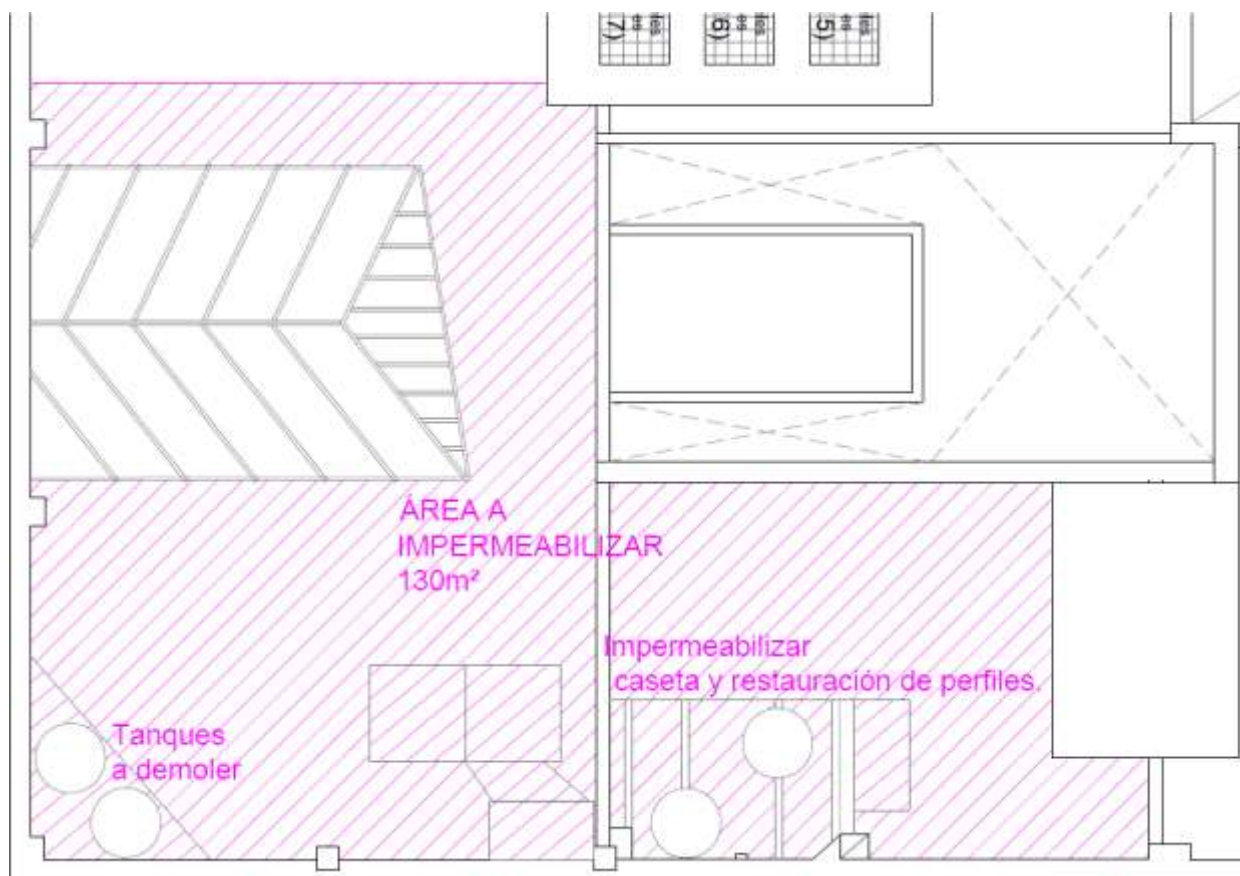


IMAGEN EXTERIOR

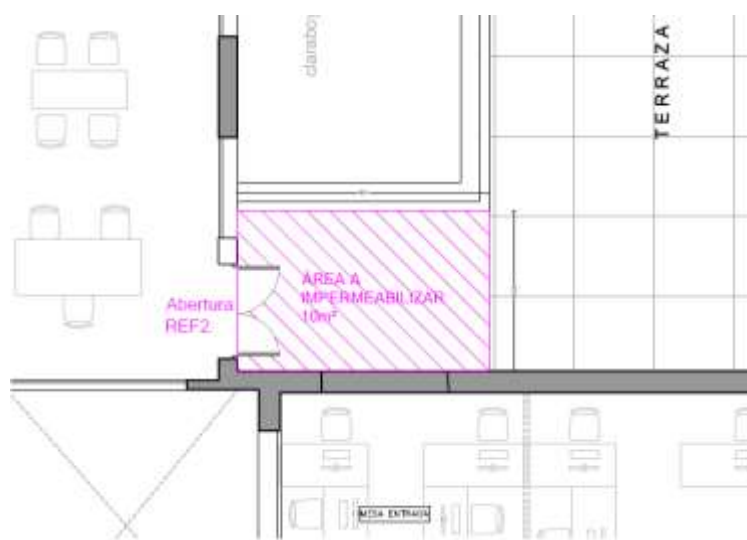


DETALLE 1

ITEM 3: REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN



Planta Azotea sobre 2°



Planta Azotea sobre 1° piso Acceso por comedor



Planta Azotea sobre 1° piso Acceso por informática

ITEM 3: REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN

IMÁGENES EXTERIORES



Planta Azotea sobre 1º piso Acceso por comedor



Planta Azotea sobre 1º piso Acceso por informática

IMÁGENES INTERIORES

